

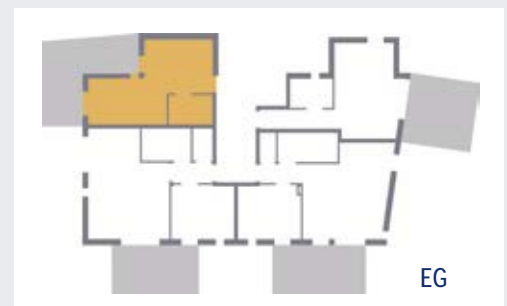
## Wohnung 1



### 1,5-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen/Schlafen:	26,41 qm
Bad:	4,51 qm
Terrasse:	19,75 qm, (zu 50%) = 8,88 qm
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>39,80 qm</b>
Eigener Gartenanteil	

### Lage der Wohnung im Gebäude



- Alle Grundrisse können individuell nach Ihren Wünschen verändert werden.
- Die Wohnflächenberechnung beinhaltet 50% der Gesamtfläche der Terrassen, Balkone (nach Wohnflächenverordnung).
- Die Sanitärausstattung ist exemplarisch dargestellt.
- Jede Wohnung verfügt über einen Waschmaschinen-Anschluss (WMA).
- Abbildung nicht maßstabsgetreu.
- Mobiliar und Küchen sind nicht im Preis enthalten.